

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI – LEŠEŇOVÉHO MATERIÁLU Č./2017

Jakub Glac, fyzická osoba podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku,
IČO: 7412146 DIČ: CZ9006085924
Se sídlem: Opavská 820/67, 708 00 Ostrava - Poruba,
Kontakty:
Telefon: 774 954 214 E-mail: tesarstvi.glac@email.cz

*/dále jako **pronajímatel** na straně jedné/*

a

Název:
IČO: DIČ:
Se sídlem:
Kontakty:
Telefon: E-mail:

*/dále jako **nájemce** na straně druhé/*

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o nájmu movité věci – lešeňového materiálu:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí – lešeňového materiálu podrobně vymezených v Příloze č. 1 smlouvy – nazvané cenová nabídka na lešení, která je její nedílnou součástí (dále též ve smlouvě označeno jako „předmět nájmu“):
2. Nájemce má zájem využít shora uvedený předmět nájmu, který je ve vlastnictví pronajímatele, a to výhradně pro osobní potřebu a účel pro který je předmět nájmu určen.

II. Předmět smlouvy, práva a povinnosti stran

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele, přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný výše v čl. I. této smlouvy, včetně jeho vybavení a příslušenství, k dočasnému užívání, a to na dobu určitou uvedenou v čl. III. odst. 6. této smlouvy a nájemce se zavazuje za to pronajímateli zaplatit nájemné specifikované v čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu nájemci řádně předvést, seznámit jej s technickým stavem, vysvětlit nájemci funkčnost předmětu nájmu a informovat jej o způsobu údržby a provozování předmětu nájmu, který nájemci podrobně vysvětlil a předvedl.
3. Nájemce podpisem prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy důkladně a řádně prohlédl a seznámil se s jeho technickým stavem, který zcela odpovídá popisu předmětu nájmu a je plně způsobilý k užívání. Nájemce rovněž podpisem prohlašuje, že mu byl předmět nájmu řádně předveden, předmět nájmu je v dobrém stavu a plně funkční a nájemce byl dostatečně obeznámen a informován se způsobem jeho údržby a pravidly pro zacházení a provozování.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně a pouze k určenému účelu využití a v souladu s technickými podmínkami a pravidly pro zacházení. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré zákonné a smluvní povinnosti, které s užíváním předmětu nájmu souvisí.
5. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu udržovat v řádném stavu – tj. stavu v jakém jej převzal a po skončení užívání (tj. po ukončení nájemního vztahu) se nájemce zavazuje předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém se nacházel při podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho užívání a údržbě.
6. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do předmětu nájmu, není oprávněn provádět jeho změny či úpravy a je povinen pronajímateli obratem písemně nahlásit každou závadu či nefunkčnost předmětu nájmu.
7. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat do podnájmu třetí osobě.
8. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav ze strany pronajímatele.
9. Nájemce odpovídá za škodu, která na předmětu nájmu vznikne v době, po kterou předmět nájmu užívá anebo v době po skončení nájmu, pokud měla škoda původ v jednání nájemce. Nájemce se takovouto škodu zavazuje uhradit pronajímateli. Pronajímatel je v této souvislosti oprávněn na případný nárok z náhrady škody započíst kauci složenou nájemcem při podpisu této smlouvy a nájemce s tímto postupem souhlasí.
10. V případě nesplnění kterékoliv z povinností ze strany nájemce zakotvených v ustanovení tohoto článku této smlouvy odpovídá nájemce pronajímateli za vzniklou škodu a bude povinen k její náhradě v plném rozsahu.

III. Nájemné, Kauce a Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají **montáž, demontáž a nájemné za každý den užívání předmětu nájmu** takto:

Předmět nájmu	Sazba v Kč za den užívání bez DPH	Počet dní	Celkem v Kč bez dph
Lešeňový materiál – dle Přílohy č. 1			
Nájem včetně montáže, demontáže a dopravy v Kč bez DPH			

2. Nájemce se zavazuje **celkové nájemné** za předmět nájmu uvedené v předchozím odstavci **uhradit pronajímateli následovně:**

- Nájemné v celkové výši bude nájemcem uhrazeno na základě a v souladu s vystaveným daňovým dokladem – fakturou, ze strany pronajímatele, a to po ukončení nájemního vztahu. Splatnost nájemného bude ve faktuře stanovena minimálně sedm dnů od vystavení faktury pronajímatelem.

3. Nájemce se současně zavazuje při podpisu této smlouvy složit pronajímateli **v hotovosti kauci**, a to:

KAUCE ve výši v Kč	
---------------------------	--

4. Kauci složenou nájemcem dle výše uvedeného odstavce je pronajímatel, dle výslovné dohody obou smluvních stran, oprávněn za trvání této nájemní smlouvy i v případě jejího ukončení použít na úhradu pohledávek pronajímatele, které vzniknou vůči nájemci z titulu dluhu na nájemném anebo z titulu úhrady jiných závazků souvisejících s nájmem (zejména z titulu úhrady za poškození předmětu nájmu, jeho vybavení či příslušenství, atp.), a nepotřebovanou část je povinen pronajímatel vrátit nájemci při vrácení předmětu nájmu, nejpozději ve lhůtě do sedmi dnů od ukončení nájemního vztahu a současně je pronajímatel v této lhůtě povinen informovat nájemce o použití kauce (v případě, že by kauce použita byla). Kauce se nepovažuje za řádnou úhradu nájemného dle čl. III. této smlouvy.
5. Nájemce, tímto výslovně prohlašuje, že si nečiní vůči pronajímateli nárok na případné úrokové výnosy ze složené kauce dle této smlouvy (a to za žádnou část období, kdy se bude kauce nacházet v držení pronajímatele).
6. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání na dobu **určitou**, a to

od		do	
-----------	--	-----------	--

7. Posledním dnem uvedeným v předchozím odstavci nájem končí a nájemce je povinen předmět nájmu pronajímateli vrátit a předat **na adrese:**

a to nejpozději do 8:00 hod., pokud nebude mezi stranami této smlouvy dodatkem k této smlouvě písemně dohodnuto jinak.

8. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. II. této smlouvy, považuje se takovéto jednání nájemce za podstatné porušení smlouvy a pronajímatel je od smlouvy oprávněn odstoupit a odebrat nájemci předmět nájmu. S ohledem na předmět a účel této smlouvy je pronajímatel oprávněn učinit odstoupení ústní formou a odstoupení je tak účinné okamžikem sdělením nájemci. Případný kladný rozdíl v již uhrazeném nájemném (případně i ze složené kauce) si je pronajímatel oprávněn ponechat jako smluvní pokutu, za porušení povinností nájemce. Nájemce toto bere na vědomí a s uvedeným postupem, včetně případné smluvní pokuty souhlasí.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Veškeré spory mezi pronajímatelem a nájemcem vzniklé z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, které nebudou vyřešeny smírně, budou rozhodovány s konečnou platností Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu a Pravidel, a to třemi rozhodci, přičemž každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci, kteří zvolí rozhodce třetího. Místem konání rozhodčího řízení bude Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce